

**Договор подряда (рамочный) №2022.208011**  
**на выполнение работ по установке закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения для прокладки кабельных линий на объектах в г. Нефтеюганск**

г. Нефтеюганск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Пыть-Ях»** (АО «ЮТЭК-Пыть-Ях»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турутина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Олекс Групп»** (ООО «Олекс Групп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мазунина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по установке закрытых подземных переходов методом горизонтально-направленного бурения для прокладки кабельных линий на объектах в г. Нефтеюганск с применением давальческого материала Заказчика.

1.2. Подрядчик обязан выполнить работу в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 – форма технического задания), единичной расценкой (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить работу, выполненную Подрядчиком в соответствии с договором, с техническим заданием (Приложение №1 – форма технического задания), единичной расценкой (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Конкретный перечень, объемы, сроки, стоимость выполнения работ, указываются Сторонами в техническом задании (Приложение №1), которые оформляются отдельно по каждому объекту и с момента подписания их Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Объем выполняемых работ по установке закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения для прокладки кабельных линий на объектах в г. Нефтеюганск в рамках действия настоящего договора ориентировочно составляет 1024,80 метров.

### **2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет 3 426 931,20 руб. (три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать один рубль 20 копеек). Цена договора не включает налог на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с НК РФ.

2.2. В цену договора включены все расходы Поставщика (Подрядчика), стоимость всех работ, материалов, оборудования, затраты связанные с оформлением работ, заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание страхование, таможенное оформление, в том числе и уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления, транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, вывоз мусора, накладные расходы, лимитированные затраты, прочие расходы, возникающие при проведении работ.

2.3. Предельная стоимость работ Цена Договора определена на весь срок выполнения работ.

2.4. Если по завершении работ фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при составлении Технического задания, работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.

2.5. Оплата фактически выполненных работ (этапа работ) производится в следующем порядке:

- оплата за выполненные работы производится в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (Форма № КС2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС3), а также предоставление Подрядчиком исполнительной документации по объекту строительства.

2.6. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме с учетом требований, предусмотренных пунктами 13.6, 13.10 настоящего Договора.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Сроки выполнения работ Подрядчиком не может превышать 25 (двадцать пять) календарных дней с даты направления заявки по конкретному объему.

### **4. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. Права Заказчика:**

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком работы по Договору, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность;

4.1.2. Отказаться от оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным договором;

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных по вине Подрядчика;

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов и приобретаемого (или изготавливаемого) оборудования.

#### **4.2. Обязанности Заказчика:**

4.2.1. В течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Технического задания передает Подрядчику проектную и иную нормативно-техническую документацию, разрешения и согласования соответствующих органов власти. Предоставляет по запросам Подрядчика иную информацию, необходимую для выполнения договора или содействует в её получении.

4.2.2. Осуществляет поэтапную приемку выполненных работ Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделе 5 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять технический надзор за строительством.

4.2.4. Исполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **4.3. Права Подрядчика:**

4.3.1. Получить от Заказчика оплату за принятую без замечаний работу.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора.

4.3.3. Подрядчик имеет право поручить выполнение части работ по настоящему Договору иным юридическим или физическим лицам, соответствующим требованиям установленным законодательством на выполнение данного вида работ только с согласия представителя Заказчика. При этом разрешение Заказчика не освобождает Подрядчика от соблюдения всех условий, предусмотренных Договором, включая стоимость, качество работ и сроки завершения строительства или отдельных этапов, гарантийные сроки эксплуатации, меры ответственности за нарушение договорных обязательств.

#### **4.4. Обязанности Подрядчика:**

4.4.1. Выполнить работы, согласованные в техническом задании в полном объеме и в установленные сроки и сдать объект Заказчику. Любые отклонения от рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком. Своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с последующей их передачей Заказчику после окончания означенных работ.

4.4.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией, графиком производства работ и строительными нормами, и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, и техническими условиями;

- своими силами и за свой счет своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в оговоренные с Заказчиком сроки и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- фотофиксацию площадных объектов, видов и этапов выполняемых работ, оформить отдельным томом при формировании Исполнительно-технической документации - оформление при сдаче Заказчику выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (Форма № КС2) и справках о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС3):

- «Исполнительной документации» на выполненный объем работ и услуг за отчетный период, по утвержденной рабочей документации, оформленной в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП);

4.4.3. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и осности.

4.4.4. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

4.4.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

4.4.6. При готовности объекта известить об этом Заказчика в 3-х дневный срок.

4.4.8. Немедленно, известить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Поставщиками материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок

4.4.9. При необходимости проведения скрытых работ на объекте, произвести фиксацию выполняемых скрытых работ путем фотографирования отдельных этапов работ. В случае, если фотоматериалами подтвердить объем производимых скрытых работ невозможно, письменно известить Заказчика о производимых скрытых работах и обеспечить доступ представителя Заказчика на строящийся объект в соответствии с техническим заданием.

4.4.10. Подрядчик не вправе выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.4.11. Передать по окончании строительства Заказчику Исполнительную документацию (3 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде).

4.4.12. В период выполнения Работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации ведет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации на предъявляемые к приемке Работы ежемесячно предъявляются Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ (Форма № КС2). Предоставлять по запросам Заказчика информацию о ходе исполнения договора.

4.4.13. При выявлении ошибок в процессе выполнения работ, ошибок в произведенных разбивочных и геодезических работах, вносить исправления за свой счет, без дополнительной оплаты. При выявлении ошибок, допущенных при проектировании объекта или невозможности выполнения, принятых проектом технических решений уведомить Заказчика в течении 5 календарных дней.

4.4.14. Ни один из видов работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими работами без разрешения представителя Заказчика. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствия указанных лиц при проведении работ и испытаний, одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, оборудования, выполненных работ и соблюдения требований проекта, строительных норм и правил.

4.4.15. Начинает производство строительно-монтажных работ на объекте не позднее 5 (Пяти) календарных дней после согласования ППР с Заказчиком, письменно уведомив о начале работ Заказчика. При необходимости Подрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в Надзорные органы РФ, собственникам инженерных коммуникаций, в охранных зонах которых предполагается осуществлять строительство, Проект производства работ (ППР) на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.

4.4.16. В счет договорной цены, своими силами и средствами строит, при необходимости, дополнительные инженерные сооружения, обеспечивающие безопасность переездов, а также приводит техническое состояние конструкций дорог, задействованных Подрядчиком в транспортных операциях строительства к состоянию соответствующему началу строительства.

Обеспечивает в процессе проведения строительных работ собственными силами и в счет договорной цены систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства в счет договорной цены.

4.4.17. В счет договорной цены, своими силами и средствами обеспечивает сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ и услуг, размещения персонала Подрядчика, по нормам не ниже предусмотренных законодательством РФ.

4.4.18. Предоставлять в письменном виде информацию по выполнению обязательств по настоящему договору в течение 1 дня с момента получения письменного запроса Заказчика.

4.4.19. Еженедельно (отчетный день недели среда – до 17 часов 00 минут местного времени), ответственные лица, назначенные в соответствии с п.4.4.1. настоящего договора, предоставляют письменный отчет о выполненных работах и мероприятиях по настоящему договору (Приложение №5 к настоящему договору), путем направления на адрес электронной почты: aao@uteknf.ru, ответственному за строительный и технический надзор по объекту строительства. За неисполнение данных мероприятий, штрафные санкции взыскиваются с Подрядчика в соответствии с п.13.6. Договора.

4.4.20. Подрядчик несет полную ответственность за безопасное ведение работ в соответствии с нормами действующего законодательства в области охраны труда и технике безопасности, нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами, обращая особое внимание на проведение сварочных, электромонтажных, такелажных, высотных работ, течение всего срока выполнения работ.

## **5. Сдача и приемка работ**

5.1. Заказчик назначает представителя, который от его имени совместно с Подрядчика осуществляет приемку выполненных работ путем составления акта.

5.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его заключения.

5.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком. Участие и полномочия представителей органов местной власти, в данной комиссии, осуществляются в соответствии с законодательными актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или органов местного самоуправления.

5.4. Подрядчик передает Заказчику за 5 дней до начала сдачи выполненных работ три экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном виде с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам в объеме.

5.5. При сдаче работы после окончания строительства Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.6. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта о приемке выполненных работ (Форма № КС2) с ведомостью смонтированного оборудования и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС3), которые ежемесячно, в срок до 25 числа отчетного месяца, предъявляются Подрядчиком Заказчику.

5.7. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведения испытаний направляется представителем Подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 72 часа до начала планируемой процедуры.

5.8. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по строительству представитель Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания.

## **6. Гарантии качества по сданным работам**

6.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 48 месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ (Форма № КС2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС3).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика, а также на случаи нарушения правил эксплуатации.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

6.6. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах (при наличии акта комиссии независимых экспертов) и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. Оплата квалифицированной экспертизы и ремонтных работ осуществляется за счет виновной стороны.

## **7. Обеспечение материалами и оборудованием**

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство объекта строительными материалами (Труба ПНД диаметром 160мм в количестве 1024,80 метров).

7.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику за 5 дней до начала производства строительно-монтажных работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

7.3. Подрядчик, монтирующий оборудование, обязан использовать документацию предприятия – изготовителя, необходимую для монтажа.

7.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

7.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность переданного давальческого оборудования Заказчика, соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

## **8. Строительная площадка**



8.1. Производство геодезических работ в процессе выполнения работ, геодезический контроль точности геометрических параметров входит в обязанности Подрядчика.

8.2. Подрядчик за свой счет осуществляет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, а также обязан соблюдать нормы природоохранного законодательства.

8.3. Подрядчик обязуется вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенного строительством объекта освободить территорию строительной площадки от принадлежащих ему строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов и иного имущества, а также строительного мусора.

## **9. Охрана строительной площадки и объекта**

9.1. Охрану строящегося объекта осуществляет Подрядчик.

9.2. Расходы Подрядчика по охране объекта включены в договорную цену и дополнительной компенсации Заказчиком не предусматриваются.

## **10. Скрытые строительные работы**

10.1. Скрытые работы должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ с исполнительными схемами (согласованными с Заказчиком и уполномоченным представителем собственника пересекаемых инженерных сооружений, а также уполномоченным представителем собственника инженерных сооружений, в охранной зоне которых производятся работы). Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки, выполненных скрытых строительных работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых строительных работ, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

10.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства строительно-монтажных работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

## **11. Право собственности**

11.1. До подписания акта приемки о приемке выполненных работ (Форма № КС2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС3) объект находится в ведении (управлении) Подрядчика и он несет полную ответственность за риск его уничтожения и повреждения.

## **12. Правила безопасности при проведении работ**

12.1. Подрядчик в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда.

12.2. Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации.

12.3. Заказчик не несет ответственности в отношении выплаты установленной законом компенсации за причиненный ущерб, несчастный случай, травму или гибель рабочего, или иного лица, нанятого для выполнения работ Подрядчиком или субподрядчиком за исключением случаев, возникших вследствие действий или упущений Заказчика.

12.4. Подрядчик обеспечивает персонал на случай возникновения на строительной площадке нештатных ситуаций, средствами связи, адресами и телефонами аварийных и медицинских служб, средствами первой помощи, средствами индивидуальной защиты, включая спецодежду и спецпитание.

12.5. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мер по скорейшему устранению последствий происшествия.

### 13. Ответственность Сторон

13.1. Стороны несут ответственность за надлежащее, полное и своевременное исполнение своих обязательств по договору.

13.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

13.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.4. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты неустойки, Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

13.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.5 договора по оплате за выполненные работы, Подрядчик вправе в судебном порядке потребовать уплаты неустойки, а также процентов за пользование чужими денежными средствами, которые рассчитываются по ставке рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день возникновения обязательства Заказчика по оплате. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от суммы, подлежащей к оплате. Проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются за весь период просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств.

13.6. Все штрафные санкции, предусмотренные Договором, Заказчик вправе удержать из суммы очередного платежа за выполненные работы, подлежащего перечислению Подрядчику, с письменным уведомлением Подрядчика за 3 (три) рабочих дня.

13.7. В случае если Подрядчик не предоставил Представителю Заказчика, в соответствии с пунктом 4.4.16. Договора, месячно-суточные графики выполнения работ (Приложение 3) на следующий месяц, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки в соответствии с указанной статьей.

13.8. В случае привлечения для выполнения работ субподрядчиков, не согласованных с Заказчиком в порядке, определенном пунктом 4.3.3. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждого не согласованного субподрядчика.

13.9. В случае задержки Подрядчиком срока завершения работ по Объекту в соответствии с Техническим заданием и/или в случае несвоевременного освобождения строительной площадки от собственной строительной техники и расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования поставки Подрядчика, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки.

13.10. За нарушение Подрядчиком сроков:

- выполнения отдельных видов (этапов) работ, если они были прописаны в Техническом задании, Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости данного вида (этапа) работ в соответствии с ценой установленной Техническим заданием за каждый день просрочки;

13.11. За задержку более чем на 10 (Десять) календарных дней сроков устранения, указанных в предписаниях Организации независимого технического надзора, гос.стройнадзора или Представителя Заказчика брака, дефектов и/или недоделок в выполненных Подрядчиком работах, выявленных в течение срока действия Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

13.12. В случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в случае не устранения замечаний в части:

- отсутствия Исполнительной документации на выполненные работы более 3 (трех) календарных дней (после согласованного Заказчиком срока);
- невыполнения требований Заказчика по соблюдению правил и норм техники безопасности в течение 3 (Трех) календарных дней (после согласованного Заказчиком срока);
- невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Подрядчиком в процессе производства работ отступлениями от требований проектной документации.
- нарушения Подрядчиком п.4.4.18. Договора.

13.13. В случае нарушения Подрядчиком пункта 4.4.19. Договора Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый не предоставленный отчет.

13.14. Предъявления Сторонами неустоек/пени/штрафов и/или санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору, производится письменно путём направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещения. При этом письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустоек/пеней и/или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств.

#### **14. Внесение изменений в договор**

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют технических характеристик объекта в соответствии с проектной документацией, по которой ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений по мнению Заказчика, он обязан согласовать его с проектной организацией, выполнившей проект, после чего направить письменное распоряжение обязательное к выполнению для Подрядчика с указанием увеличить или сократить объем указанной работы, включенной в настоящий договор. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ по строительству, Подрядчик приступает к их выполнению только после заключения сторонами дополнительного соглашения, которое с момента заключения становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

При изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных договором, но связанных с работами, предусмотренными договором, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену пропорционально объему таких работ, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением потребности в выполнении таких работ Заказчик обязан изменить цену Договора указанным образом.

14.2. Срок выполнения и окончания работ, установленный в Техническом задании может быть изменен по соглашению сторон.

#### **15. Прекращение договорных отношений**

15.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, указанного в техническом задании, либо любого из этапов работ Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (направив Подрядчику письменное уведомление об отказе от исполнения договора) без выплаты компенсации затрат и без возмещения убытков Подрядчику по договору.

15.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Заказчик обязан уведомить Подрядчика о своем намерении путем направления ему соответствующего уведомления на указанный в договоре почтовый адрес.

15.3. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 2 ст. 719 ГК РФ отказаться от исполнения договора.

#### **16. Обстоятельства непреодолимой силы**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Договора:

- война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
- восстание, революция, мятеж, введение военной диктатуры, гражданская война;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика);
- радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно-допустимые нормы, установленные органами Исполнительной власти, боеприпасы, взрывчатые и отравляющие вещества;
- природные и техногенные катастрофы, такие как землетрясения, наводнения, пожары, ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.

16.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана немедленно уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

16.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

16.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

16.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения строительства, или прекращения договорных отношений.

16.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Договору.

## **17. Разрешение споров между Сторонами**

17.1. Стороны обязуются прилагать все усилия к разрешению всех споров и разногласий, возникающих между ними по настоящему Договору в претензионном порядке (срок рассмотрения претензий (устранения нарушений) 5 дней с момента получения).

17.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

## **18. Сроки действия договора**

18.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств Сторонами по договору, включая гарантийные обязательства Подрядчика по настоящему Договору.

18.2. Стороны договорились, что подписанные скрепленные печатями сканированные, факсимильные, иные копии настоящего Договора, а также приложения, дополнения, имеют юридическую силу оригиналов Документов до момента обмена Сторонами оригиналами.

## **19. Заключительные условия**

19.1. В случае изменения наименования, юридического адреса или банковских реквизитов Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия решения о таком изменении, уведомить об этом друг друга письменно.

19.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

19.3. Настоящий договор включает следующие приложения:

- Приложение №1: Форма Технического задания;
- Приложение №2: Единичная расценка работ;

19.4. Все приложения, указанные в п.19.3. являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## **22. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

### **ЗАКАЗЧИК**

**АО «ЮТЭК – Пыть-Ях»**

628380, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 1-й Центральный, ул. Первопроходцев, владение 6

ИНН 8612011606, КПП 861201001

расчетный счет 40702810467170002333 в Западно-Сибирском Отделении № 8647 ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет 30101810800000000651, БИК 047102651

тел./факс: 8(3463) 42-88-41 (приемная), тел. 42-88-95 (юристы), 42-89-42 (бухгалтерия)

e-mail: [yutecpy@mail.ru](mailto:yutecpy@mail.ru)

**Директор**

**АО «ЮТЭК – Пыть-Ях»**

\_\_\_\_\_ А.В. Турутин

### **ПОДРЯДЧИК**

**ООО «Олекс Групп»**

625031, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 6, корп. 2, стр.1

Почтовый адрес: 625031, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 3681

ИНН 7202212025, КПП 720301001

расчетный счет 40702810800030006567 в Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийск,

БИК 047162812

тел./факс: 8(3452) 69-69-53

e-mail: [olex\\_g@mail.ru](mailto:olex_g@mail.ru)

**Генеральный директор**

**ООО «Олекс Групп»**

\_\_\_\_\_ А.А. Мазунин



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование забот и затрат	Ед.изм.	Кол- во	Цена за единицу с учетом НДС (руб)	Стоимость с учетом НДС (руб)
1	В данной форме указывается: - наименование, местонахождение объекта на котором будет проводиться ГНБ. - объем работ, протяженность трассы прокладки труб, диаметр скважины и труб, количество скважин, количество труб в скважине, глубина прокладки труб, и прочие технические характеристики.	метр	X	XXX	XXX
2					
ИТОГО					XXX

Итого сумма XXX (xxxxxxxx) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - XXX рублей.

**Перечень работ и затрат, входящих в стоимость расценки:**

1. Транспортировка (перебазировка установки);
2. Погрузка-выгрузка, монтаж-демонтаж установки, иного оборудования;
3. Командировочные расходы;
4. Подготовительные (земляные, подготовка приямков) работы;
5. Шурфление (откопка участков земли для проверки инженерных сетей);
6. Пробурирование скважины;
7. Поставка технической воды на объект, полимеры, бетонит;
8. Сварка труб ПНД диаметром 160мм, затягивание труб в скважину;
9. Затягивание троса в проложенные трубы, для монтажа кабеля;
10. Уборка территории и восстановление грунта;
11. Подготовка и сдача Исполнительной документации;
12. Страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.
13. Иные, неразрывно сопутствующие затраты Исполнителя, возникающие при производстве работ.

Необходимые документы для формирования пакета исполнительной документации по устройству проколов:

- акт на скрытые работы устройства трубопроводов методом ГНБ;
- акт освидетельствования переходов и пересечений;
- план прокола с привязкой и геометрическими размерами;
- продольный профиль прокола с отметками верха земли, верха и низа футляра, способом производства работ и абрисом, а также с указанием горизонтального шага профиля;
- в случае пересечения трассы с существующими инженерными коммуникациями, согласовать с собственником производства работ, путем оформления акта освидетельствования переходов и пересечений, приложить к нему схемы с подписью и печатью собственника.

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор  
АО «ЮТЭК – Пыть-Ях»

\_\_\_\_\_ А.В. Турутин

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «Олекс Групп»

\_\_\_\_\_ А.А. Мазунин

**Единичная расценка на выполнение работ по установке закрытых переходов  
методом горизонтально-направленного бурения для прокладки кабельных  
линий на объектах в г. Нефтеюганск (на 1 метр)**

№ п/п	Перечень работ и затрат, входящих в стоимость единичной расценки	Ед.изм.	Кол- во	Цена за единицу без учета НДС (руб)
1	1. Транспортировка (перебазировка установки); 2. Погрузка-выгрузка, монтаж-демонтаж установки, иного оборудования; 3. Командировочные расходы; 4. Подготовительные (земляные, подготовка приямков) работы; 5. Шурфление (откопка участков земли для проверки инженерных сетей); 6. Пробурирование скважины; 7. Поставка технической воды на объект, полимеры, бетонит; 8. Сварка труб ПНД диаметром 160мм, затягивание труб в скважину; 9. Затягивание троса в проложенные трубы, для монтажа кабеля; 10. Уборка территории и восстановление грунта; 11. Подготовка и сдача Исполнительной документации; 12. Страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. 13. Иные, неразрывно сопутствующие затраты Исполнителя, возникающие при производстве работ.	метр	1	3 344,00

**ЗАКАЗЧИК:**  
Директор  
АО «ЮТЭК – Пыть-Ях»

**ПОДРЯДЧИК:**  
Генеральный директор  
ООО «Олекс Групп»

\_\_\_\_\_ А.В. Турутин

\_\_\_\_\_ А.А. Мазунин

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

**Исполнитель:**

Дата подписания:	13.12.2022 12:50 (МСК)
Организация:	ООО "ОЛЕКС ГРУПП"
ФИО:	Мазунин Александр Александрович
Должность:	Генеральный директор
Сертификат ЭП	
действителен с:	01.10.2021 07:20 (МСК)
действителен до:	01.01.2023 07:30 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	39504A00B4ADF98943636AE17E30C327

**Заказчик:**

Дата подписания:	14.12.2022 07:56 (МСК)
Организация:	АО "ЮТЭК - ПЫТЬ-ЯХ"
ФИО:	Турутин Александр Викторович
Должность:	Директор
Сертификат ЭП	
действителен с:	20.12.2021 06:59 (МСК)
действителен до:	20.12.2022 06:56 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	032732430004AEC78F4B292474403E9E13